

ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Мичуринское Пер. Озерный 11 2017 ГОД

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ		Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
							2017		
Содержание в т.ч.:	91 905,33	-	683 013,30	-	653 266,43	-	681 051,43	1 961,87	121 652,20
Уборка	19 318,61	-	144 588,66	-	140 707,73		142 991,09	1 597,57	23 199,54
Содержание	49 409,92	-	394 800,96	-	368 960,57		394 436,65	364,31	75 250,31
ЕИРЦ	7 829,33	-	28 660,20	-	33 578,53		28 660,20	-	2 911,00
ТБО	15 347,47	-	114 963,48	-	110 019,60		114 963,48	-	20 291,35
ВДГО	3 681,51	-	27 051,90	-	24 804,97		27 051,90	-	5 928,44
СОИ ЭЭ			5 687,18	-	3 455,53		5 687,18	-	2 231,65
СОИ ГВС			14 206,41	-	12 415,13		14 206,41	-	1 791,28
СОИ ХВС			2 039,94	-	1 782,40		2 039,94	-	257,54
Текущий ремонт	27 631,46	- 85 274,02	314 187,78		285 174,61		438 405,00	- 209 491,24	56 644,63
Демонтаж самовольных построек							33 000,00		
Вывоз мусора 2 рейса							26 400,00		
Герметизация межпанельных швов					-		282 100,00		
Электромонтажные работы с заменой светильников и установкой ОПУ ЭЭ					-		46 905,00		
Захламленность подвала (штраф)							50 000,00		-
Отопление	160 070,08	-	1 146 022,92	-	1 095 365,63		1 146 022,92	-	210 727,37
ГВС	44 448,30	-	319 688,00	-	255 607,60		319 688,00	-	108 528,70
ХВС	8 037,43	-	61 191,61	-	53 499,34		61 191,61	-	15 729,70
Водоотведение	19 223,34	-	143 362,21	-	119 556,29		143 362,21	-	43 029,26

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

С.А. Шакарян

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Приложение 6.2

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.11

		2017 год		1 полугод.	2 полугод.	среднее
2	Уборка помещений и территории 2017			5,00	3,98	4,49
3	Фактическая стоимость					4,44
4	Содержание 2017			10,94	13,58	12,26
5	Фактическая стоимость					12,25
6		2017				
7	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
8	Обметание стен	м.кв.	12	0,44	1 892,00	9 876,47
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,64	274,10	17 371,03
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	10,00	432,00
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,44	109,64	11 577,98
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	164,46	3 473,40
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	88,02	4,00	704,16
14	Уборка мусора с газона (5 раз в неделю)	м.кв.	247	0,83	30,00	6 132,37
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт	247	15,92	3,00	11 793,02
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	96	44,01	3,00	12 674,96
17	Окос территории	м.кв.	2	9,20	490,00	9 016,00
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	1	0,88	490,00	2 143,00
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	176,04	3,00	12 674,96
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	176,04	3,00	12 674,96
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	253	302,16	0,23	17 382,12
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	8,80	3,00	633,75
23	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	32,35	123,50	7 990,45
24	Материалы	м.кв.	12	0,20	2 683,53	6 440,47
25	Итого оказано услуг по уборке		-			142 991,09
26	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
27	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	8	32,35	62,40	16 147,74
28	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	-	-
29	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	-	-
30	Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100,00	60,00	12 000,00
31	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2	2,93	179,80	1 053,63
32	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	2 683,53	-
33	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	32,35	695,00	22 481,33
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	-	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	274,10	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	32,35	16,00	517,56
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	129,39	42,50	5 499,03
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	206,20	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	-	179,80	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	2	6,47	179,80	2 326,41
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	0,44	179,80	7 508,62
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	2 683,53	6 944,38
45	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	207,20	2 680,94
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	10,00	646,94
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,69	40,00	2 587,78
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	64,69	12,00	776,33
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	720,00	6,00	4 320,00
50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	194,08	5,00	1 940,83
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	21,22	207,20	8 793,57
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	21,22	90,20	3 828,09
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	21,22	214,20	9 090,65
54	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	2	48,52	207,20	20 107,04

55	Запуск системы ЦО	м.п.	2	12,94	207,20	5 361,88
56	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	2 683,53	6 950,34
57	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	194,08	10,00	23 290,01
58	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	4	64,69	8,00	2 070,22
59	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	71	100,00	1,00	7 100,00
60	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	-	-
61	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	129,39	24,00	6 210,67
62	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	5	780,00	1,00	3 900,00
63	Материалы	м.кв.	12	1,00	2 683,53	32 202,36
64	АДС	м.кв.	12	0,65	2 683,53	20 931,53
65	Передача информации в РИЦ	домов	12	180,00	1,00	2 160,00
66	Дератизация	м.кв.	1	-	-	3 335,64
69	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 683,53	28 660,10
69	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	2 683,53	123 013,02
70	Итого оказано услуг по содержанию					394 436,65
72	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3,57	2 683,53	114 962,43
73	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 683,53	28 660,10

подпись председателя МКД

подпись мастера ЖЭУ

экономист